



Администрация Мясниковского района ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.04.2026 г.

№ 476

с. Чалтырь

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьёй 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», руководствуясь Уставом муниципального образования «Мясниковский район», приказом Минэнерго России от 04.10.2022 №1070 «Об утверждении Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации и о внесении изменений в приказы Минэнерго России от 13 сентября 2018 г. №757, от 12 июля 2018 г. №548», на основании ходатайства ПАО «Россети Юг» от 30.03.2026, извещения Администрации Мясниковского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.amrto.ru от 01.04.2026 Администрация Мясниковского района

постановляет:

1. Установить публичный сервитут, в целях размещения объектов электросетевого хозяйства и их неотъемлемых технологических частей «Строительство ВЛ 10 кВ от опоры КВЛ №26-57 ПС 110/10/6 кВ Р-26 по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, Юго-восточная Промзона, уч. 9/3, к.н. 61:25:0601001:3753» на земельные участки с кадастровыми номерами: 61:25:0601001:3754 (Ростовская область, р-н Мясниковский, Чалтырское сельское поселение, Юго-восточная Промзона, земельный участок 9/5);

61:25:0601001:385 (Ростовская область, р-н Мясниковский Чалтырское сельское поселение, Юго-восточная Промзона).

2. Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: публичное акционерное общество «Россети Юг» (далее - обладатель публичного сервитута).

3. Установить срок действия публичного сервитута – 10 (десять) лет.

4. Установить, что срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): 2 месяца.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Плата и порядок платы за публичный сервитут закреплены в статье 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Отделу имущественных и земельных отношений Администрации Мясниковского района в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления обеспечить:

7.1. Размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации Мясниковского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7.2. Направление копии настоящего постановления в орган регистрации прав.

7.3. Направление обладателю публичного сервитута копии настоящего постановления, а также сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут.

8. Обладателю публичного сервитута:

8.1. Привести земельные участки, в отношении которых установлен публичный сервитут, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8.2. Осуществить расчет платы за публичный сервитут, в соответствии с пунктом 6 настоящего постановления.

8.3. Производить планово-предупредительный ремонт капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства с предварительным уведомлением собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков на металлических и (или) железобетонных опорах не реже одного раза

в двенадцать лет, на воздушных линиях электропередачи с деревянными опорами не реже одного раза в шесть лет.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации
Мясниковского района

А.М. Торпуджиян

Приложение
к постановлению
Администрации
Мясниковского района
от 30.04.2026 № 476

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

«Строительство ВЛ 10 кВ от опоры КВЛ 10 кВ №26-57 ПС 110/10/6 кВ Р-26 по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, Юго-восточная Промзона, уч. 9/3, к.н. 61:25:0601001:3753»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ростовская область, Мясниковский район, Юго-восточная Промзона, уч. 9/3, к.н. 61:25:0601001:3753
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	552 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях размещения объектов электросетевого хозяйства и их неотъемлемых технологических частей «Строительство ВЛ 10 кВ от опоры КВЛ 10 кВ №26-57 ПС 110/10/6 кВ Р-26 по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, Юго-восточная Промзона, уч. 9/3, к.н. 61:25:0601001:3753» (в соответствии со статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»); Срок установления публичного сервитута - десять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-61, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
n1	426018.48	1422705.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
n2	426083.08	1422730.76	Метод спутниковых геодезических	0.10	-

			измерений (определений)		
<i>н3</i>	<i>426084.94</i>	<i>1422731.51</i>	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
<i>н4</i>	<i>426085.24</i>	<i>1422731.62</i>	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
<i>н5</i>	<i>426085.21</i>	<i>1422733.74</i>	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
<i>н6</i>	<i>426085.18</i>	<i>1422733.73</i>	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
<i>н7</i>	<i>426084.19</i>	<i>1422733.36</i>	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
<i>н8</i>	<i>426082.35</i>	<i>1422732.62</i>	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
<i>н9</i>	<i>426018.45</i>	<i>1422707.52</i>	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
<i>н1</i>	<i>426018.48</i>	<i>1422705.37</i>	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
<i>н10</i>	<i>425832.25</i>	<i>1422629.23</i>	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
<i>н11</i>	<i>425832.25</i>	<i>1422629.59</i>	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
<i>н12</i>	<i>425886.14</i>	<i>1422652.17</i>	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
<i>н13</i>	<i>425934.09</i>	<i>1422672.21</i>	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
<i>н1</i>	<i>426018.48</i>	<i>1422705.37</i>	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
<i>н9</i>	<i>426018.45</i>	<i>1422707.52</i>	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
<i>н14</i>	<i>425933.32</i>	<i>1422674.06</i>	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
<i>н15</i>	<i>425885.36</i>	<i>1422654.01</i>	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
<i>н16</i>	<i>425830.87</i>	<i>1422631.18</i>	Метод спутниковых геодезических	0.10	–

			измерений (определений)		
n17	425830.75	1422631.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
n18	425830.61	1422631.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
n19	425830.49	1422630.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
n20	425830.39	1422630.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
n21	425830.31	1422630.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
n22	425830.27	1422630.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
n23	425830.25	1422630.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
n24	425830.24	1422629.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
n25	425830.27	1422628.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
n10	425832.25	1422629.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

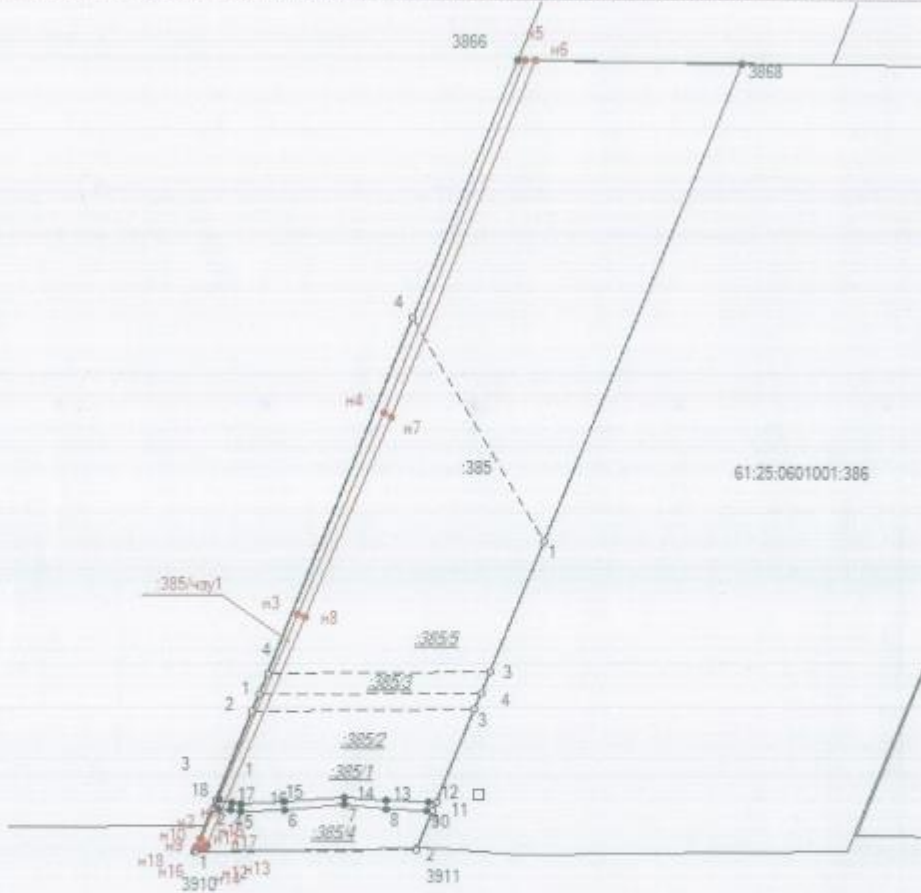
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

ПРОЕКТ ФОРМИРОВАНИЯ ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Площадь чзу1 = 408 м²

Адрес земельного участка на котором образуется чзу1- Ростовская обл, р-н Мясниковский,
Ориентир земли колхоза имени Мясникова

Кадастровый номер земельного участка, в границах которого формируется чзу1- 61:25:0601001:385



Масштаб 1:586

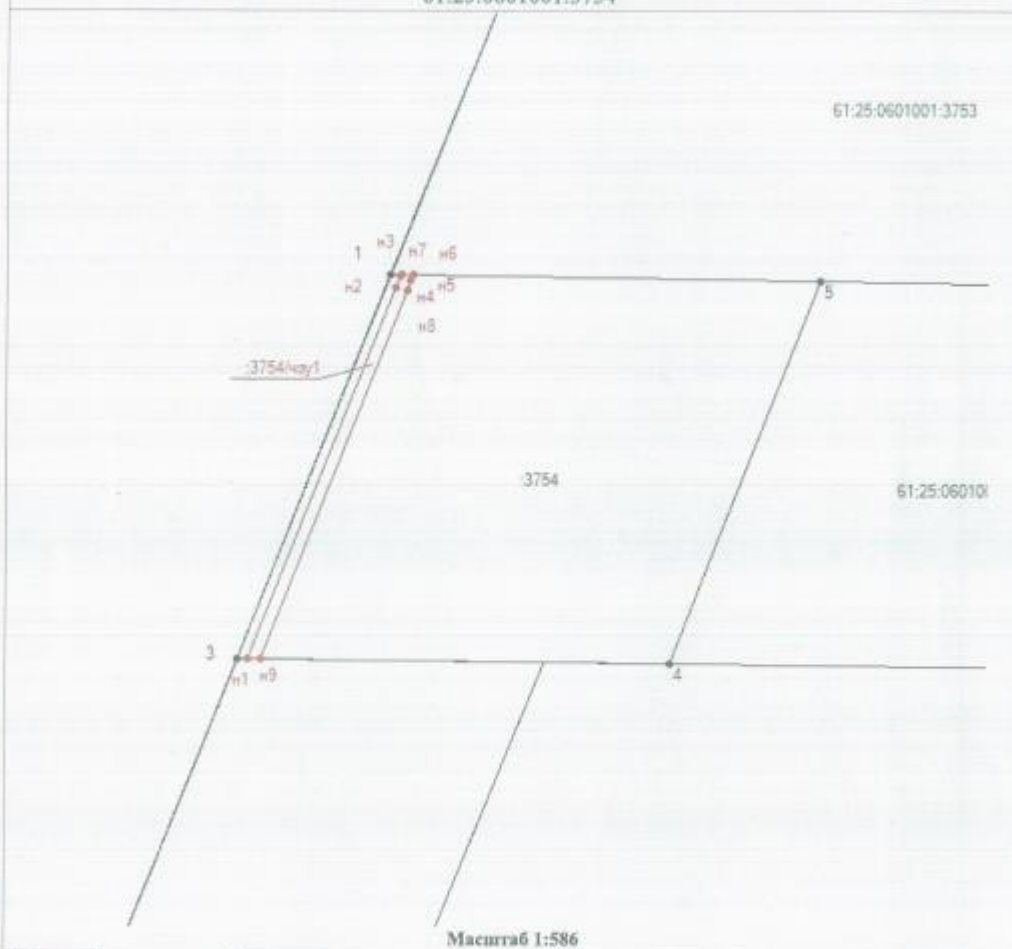
Обозначен ие точек	Координаты, м	
	X 2	Y 3
n1	425832.25	1422629.23
n2	425832.25	1422629.59
n3	425886.14	1422652.17
n4	425934.89	1422672.21
n5	426018.48	1422705.37
n6	426018.45	1422707.52
n7	425933.52	1422674.06
n8	425885.36	1422654.01
n9	425830.87	1422631.18
n10	425830.75	1422631.12
n11	425830.61	1422631.02
n12	425830.49	1422630.90
n13	425830.39	1422630.76
n14	425830.31	1422630.60
n15	425830.27	1422630.43
n16	425830.25	1422630.29
n17	425830.24	1422629.84
n18	425830.27	1422628.44
n1	425832.25	1422629.23

ПРОЕКТ ФОРМИРОВАНИЯ ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Площадь чзу1 = 144 м²

Адрес земельного участка на котором образуется чзу1- Российская Федерация, Чалтырское сельское поселение, Юго-восточная Промзона, земельный участок 9/5

Кадастровый номер земельного участка, в границах которого формируется чзу1- 61:25:0601001:3754



Обозначение точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	426018.48	1422705.37
n2	426083.08	1422730.76
n3	426084.94	1422731.51
n4	426085.24	1422731.62
n5	426085.21	1422733.74
n6	426085.18	1422733.73
n7	426084.19	1422733.36
n8	426082.35	1422732.62
n9	426018.45	1422707.52
n1 чз1	426018.48	1422705.37

Управляющий делами
Администрации Мясниковского района

Т.А. Барашьян